Verslag bewonersbijeenkomst herinrichting Withuis (start werkzaamheden)

Datum: 27 januari 2025
Tijd: 19.00 – 21.00 uur
Locatie: Brasserie de Grens
Aanwezig: Bewoners, ondernemers, gemeente Eijsden-Margraten, BESIX, RA+ ingenieurs

1. Opening en toelichting

De bijeenkomst wordt geopend door de projectleider namens de gemeente, met een korte terugblik op eerdere bewonersbijeenkomsten. In november 2024 is het voorlopig ontwerp gepresenteerd en is input opgehaald bij bewoners. Deze input is verwerkt in het definitief ontwerp, dat tijdens een bijeenkomst in februari 2025 is toegelicht.

De start van de uitvoering is vertraagd door vergunningstrajecten, afstemming met België en de bereikbaarheid van Brasserie De Grens.

2. Toelichting werkzaamheden

De gemeente en aannemer BESIX geven een toelichting op de werkzaamheden. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar de presentatie op de projectsite.

Besproken onderwerpen:

- Werkzaamheden en fasering: Start van de werkzaamheden is gepland op 23 februari. De planning gaat uit van een gebruikelijke uitvoeringsduur voor dit soort werkzaamheden. Bij onvoorziene omstandigheden kan de planning veranderen.
- Tijdelijke verkeersmaatregelen
- Parkeren voor bewoners
- Bereikbaarheid hulpdiensten: Hulpdiensten blijven te allen tijde bereikbaar in geval van nood.
- Afvalinzameling: Afval kan op de gebruikelijke plaats worden aangeboden. BESIX zorgt voor het ophalen en een centraal ophaalpunt.
- Bouwkundige opname (nulmeting)
- Bodemsanering
- Communicatie tijdens de werkzaamheden

3. Vragen en beantwoording

Persoonlijke vragen kunnen na afloop van de bijeenkomst individueel worden besproken.

Algemene vragen:

1. **Fase 1A (bij het doodlopend stuk); waar kunnen bewoners parkeren, aangezien dit gedeelte 's avonds volledig vol staat?**
   De gemeente geeft aan dat parkeren op de rijbaan (langsparkeren) mogelijk is. Het deel van fase 1B, 2 en 3 blijven bereikbaar en hier kan geparkeerd worden op de rijbaan. Op het moment dat we naar fase 1B (korte fasering) gaan, blijft fase 2 bereikbaar voor parkeren. Tijdens fase 2 wordt de Rijksweg en mogelijk een deel van de Kommelsweg ingericht voor langsparkeren. In fase 2 zijn fase 1A en 1B bereikbaar via België.

2. **Waarom mogelijk een deel van de Kommelsweg? Kunnen jullie hier parkeren faciliteren?**
   De Rijksweg wordt in ieder geval ingericht voor parkeren. Daarnaast wordt bekeken of een deel van de Kommelsweg kan worden gebruikt.

3. **Wordt er bij parkeren op de Rijksweg en Kommelsweg rekening gehouden met verlichting en veiligheid?**
   De gemeente geeft aan dat er verlichting aanwezig is en onderzoekt of extra toezicht of bewaking mogelijk is, gezien de afgelegen ligging.

4. **Is fase 2 daadwerkelijk negen weken volledig afgesloten en zijn opritten in die periode niet bereikbaar?**
   De gemeente bevestigt dit. Dit is noodzakelijk in verband met de veiligheid van bewoners en medewerkers. We begrijpen dat het een lange periode is, maar we vragen bewoners om medewerking zodat de werkzaamheden zo snel mogelijk kunnen worden afgerond.

5. **Is de gemeente verzekerd bij calamiteiten op die donkere weg waar wordt geparkeerd?**
   De gemeente geeft aan dat eventuele schade onder de particuliere verzekering van bewoners valt.

6. **Waarom is de Grubweg niet meegenomen als mogelijke route of omleiding?**
   RA+ geeft aan dat de Grubweg wel bereikbaar blijft, maar niet wordt ingericht of bebord als omleidingsroute. Intensief verkeer zou leiden tot schade en onveilige situaties op deze smalle wegen.

7. **Kan fase 2 worden opgesplitst in meerdere fases, zodat bewoners dichterbij kunnen parkeren?**
   De gemeente geeft aan dat meer fasering leidt tot een langere doorlooptijd. In eerdere gesprekken is aangegeven dat een korte totale uitvoeringsduur voor bewoners belangrijk is; hier is rekening mee gehouden.

8. **Is er ruimte om de werkzaamheden sneller uit te voeren?**
   Er is door de aannemer een reële tijdsplanning gemaakt. Als er meevallers zijn dan zou een snellere uitvoering mogelijk zijn, maar er is ook risico op vertraging door onvoorziene omstandigheden.

9. **Wat gebeurt er als fase 1A vier weken uitloopt; loopt de rest van de planning dan ook uit?**
   RA+ geeft aan dat uitloop in een fase leidt tot uitloop van het gehele project. Er is bewust gekozen voor een fasering zonder overlap, dit in verband met de bereikbaarheid.

10. **Waar kunnen bewoners terecht met vragen of meldingen tijdens en na de werkzaamheden?**
    Tijdens de werkzaamheden kunnen bewoners contact opnemen met de aannemer. Na afronding van het project kunnen zij terecht bij de gemeente.

11. **Hoe gaan post- en pakketdiensten om met de bereikbaarheid tijdens de werkzaamheden?**
    Post- en pakketdiensten zullen pakketten te voet moeten bezorgen waar nodig.

12. **Wat is het voordeel van de bouwkundige opname (nulmeting) voor bewoners?**
    BESIX geeft aan dat hiermee wordt vastgelegd in welke staat een pand zich vóór de werkzaamheden bevindt. De gemeente vult aan dat bewoners hiermee kunnen aantonen of eventuele schade al aanwezig was of is ontstaan tijdens de werkzaamheden. De rapportages van de bouwkundige opnames worden bij de notaris gedeponeerd. Er wordt nogmaals benadrukt dat het meewerken aan de bouwkundige opname vrijblijvend is.

13. **Is er rekening gehouden met bewoners met een elektrische auto?**
    De gemeente geeft aan dat hiervoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen en verzoekt bewoners gebruik te maken van alternatieven.

14. **Wordt de maximumsnelheid van de weg aangepast?**
    De gemeente geeft aan dat de maximumsnelheid wordt verlaagd naar 30 km/u binnen de bebouwde kom.

4. Afsluiting

De gemeente bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en benadrukt het belang van samenwerking tijdens de uitvoering. Voor verdere informatie en updates wordt verwezen naar de projectsite. Na de bijeenkomst is er ruimte voor individuele vragen aan de gemeente, BESIX of RA+.