Begeleidend document bij Defintief Ontwerp "Herinrichting Withuis'

Verwerkt in Definitief Ontwerp

Gedeeltelijk verwerkt in Definitief Ontwerp

Niet verwerkt in Definitief Ontwerp

26 februari 2025

Nr.	Locatie/onderwerp	Opmerking	Reactie
1	Gehele ontwerp	Is de lay-out van de weg geschikt om handhavende snelheidscontroles uit te voeren? We hebben begrepen dat jullie in overleg willen gaan met de politie om dit te bespreken en als nodig en mogelijk aanpassingen doen, die handhaving mogelijk maken. Dank daarvoor.	De nieuwe inrichting van de weg voldoet aan de standaarden van een 30 km/u-weg met een verkeersfunctie. Voor de handhaving van de snelheid zijn normen vastgesteld met betrekking tot de afstand tussen het verkeersbord voor de maximumsnelheid en de meetlocatie. Door de verlaging van de maximumsnelheid naar 30 km/u wordt deze afstand kleiner in vergelijking met de huidige situatie van 50 km/u. Met de nieuwe inrichting bedraagt de afstand tussen het verkeersbord en de meetlocatie 80 meter. Daarnaast is het belangrijk op te merken dat het initiatief tot snelheidshandhaving bij de politie ligt.
2	Gehele ontwerp	De afstand tussen de verhoogde kruisingen is dermate groot dat dit uitnodigt om de snelheid weer op te voeren. Kunnen hier maatregelen voor worden genomen?	De afstanden tussen de verkeersplateaus worden op bepaalde locaties verkleind. De drempel nabij de landsgrens wordt verplaatst naar het grensmonument. Hierdoor wordt de afstand tussen de drempels kleiner en wordt hinder voor Belgische buurtbewoners voorkomen. Daarnaast moet het wegbeeld bijdragen aan het verlagen van de snelheid. Dit wordt bereikt door de weg te versmallen, het optisch versmallen van de weg met groenstroken, het toevoegen van fietsstroken en het afwisselen van wegbeeld door een andere kleur asfalt.
3	Entree Withuis vanaf noordzijde	De verkeerssluis aan de noordzijde ligt naar onze beleving veel te kort op de afslag richting Mesch. Is het mogelijk de komgrens en daarmee ook de sluis verder naar het noorden te verplaatsen en zo de veiligheid te bevorderen?	Alle kruisingen zijn beoordeeld op praktische bruikbaarheid. Op basis van deze toetsing zijn enkele bochtstralen vergroot en is de wegversmalling aan de noordzijde verder naar het noorden verplaatst.
4	Bereikbaarheid zwaar verkeer	Kunnen landbouwvoertuigen en vrachtwagens overal doorheen en alle bochten maken? Attentie voor zwaar verkeer	Alle kruisingen zijn beoordeeld op praktische bruikbaarheid. Op basis van deze toetsing zijn enkele bochtstralen vergroot en is de wegversmalling aan de noordzijde iets verder naar het noorden verplaatst.
5	Gehele ontwerp	Is er voldoende rekening gehouden met het ontmoedigen van vracht- en agrarisch verkeer met bestemming buiten kern Withuis en Moelingen?	De uitvoering van dit project kan mogelijk als bijkomend effect hebben dat vrachtverkeer wordt ontmoedigd. De verkeersfunctie van de weg blijft daarbij behouden.
6	Voerstraat	Hoekje Voerstraat - Withuis klopt niet	De aansluiting is aangepast, waarbij de inrit toegankelijk blijft.
7	Oversteek Meschermolen - Withuis	Withuis en Meschermolenweg zijn onderdeel van een fietsroute voor school (Mesch en Voeren). Is het oversteken van de weg fietsvriendelijker en veiliger te maken?	Door de aanleg van een kruispuntplateau wordt de situatie veiliger dan voorheen, waarbij de de nieuwe inrichting ervoor moet zorgen dat de snelheid wordt gereduceerd.
8	Verbinding Eijsden	In hoeverre is er rekening gehouden met een fietsbrug over de A2?	De fiets-voetbrug maakt deel uit van de gebiedsvisie voor de ontwikkeling van het Stationsgebied Eijsden en valt buiten de scope van dit project. De uitvoering van dit plan vormt geen belemmering voor een eventuele fietsbrug.
9	Oude grens	Is aan de zuidzijde het voetpad en fietspad te combineren?	Dit zou ten koste gaan van de laanstructuur met bomen op deze locatie, wat als onwenselijk wordt beschouwd. Om die reden is ervoor gekozen dit niet op te nemen in de plannen.
10	Langsparkeerstroken	De breedte van de langsparkeerplaatsen is krap zeker gezien het aangrenzende fietspad. In het verleden zijn er regelmatig auto's beschadigd door passerende fietsers. Kan dit worden verbeterd c.q. worden verbreed?	De huidige parkeervakken hebben een breedte van 1,60 meter, exclusief de goot van 0,50 meter bij de woningen. In de nieuwe situatie worden de parkeervakken verbreed naar 2,30 meter. Dit inclusief een goot van 0,30 m.
11	Langsparkeerstroken	Deze parkeervakken worden nu afgewisseld met perkjes en bomen. In de nieuwe lay-out is dit onlogische patroon overgenomen. Naar onze mening liggen hier nog kansen.	Er is gekeken naar een andere invulling van de parkeerplaatsen maar dit gaat ten koste van bomen. De vakafdeling Groen heeft hierover negatief geadviseerd.
12	Woningen 8 t/m 16a	De peilmaat van woning 8 t/m 16a ligt lager dan het peil van de weg. Worden er straatkolken opgenomen om regenwater richting deze panden op te vangen en zullen die dan ook worden onderhouden?	De nieuwe weg wordt aangelegd tussen trottoirbanden, waardoor het trottoir hoger komt te liggen dan de weg. Dit vormt een barrière voor het water. In de trottoirbanden worden kolken geplaatst en, indien nodig, worden extra kolken toegevoegd om wateroverlast te voorkomen. De bestaande kolken nabij de voordeuren van de bebouwing blijven behouden en blijven in onderhoud bij de gemeente.
13	Doodlopend stuk richting A2	De dwarsstraat (richting 4a en 4b) heeft regelmatig wateroverlast. Graag aandacht hiervoor bij de afwatering en het vervangen van het persriool.	Aan het eind van de dwarstraat wordt een extra voorziening gemaakt voor het bufferen van regenwater. Daarnaast wordt de pompput en besturingskast vervangen.
14	Gehele ontwerp	Op meerdere plaatsen ontstaan er plassen omdat het niveau van de straatkolken te hoog ligt. Ook hier graag aandacht voor.	Tijdens de uitvoering wordt hier aandacht aan besteed.
15	Gehele ontwerp	Hoe hoog wordt de overrijdbare band langs het fietspad en worden er voldoende waterkolken in het plan - vooral bij de huizen met aflopend terrein- ingezet.	De trottoirband die wordt gebruikt, heeft een hoogte van 5 centimeter. De band is schuin en daardoor overrijdbaar. Het betreft dezelfde trottoirbanden als in de Kennedylaan in Eijsden. Er worden voldoende kolken geplaatst om wateroverlast te voorkomen.
16	Gehele ontwerp	Op de getoonde plattegronden ontbreken diverse in-/uitritten. Een aantal zijn ter plaatse al bijgetekend maar graag nog een extra controle op volledigheid.	Op basis van de input van de bewonersavond en een extra controle in de praktijk zijn alle inritten nu op de tekening verwerkt.
17	Bomen	De bestaande bomen zijn niet in allerbeste staat en alleen bij de monumentale huizen voorzien. Is het mogelijk meer eenheid hierin aan te brengen?	De bomen aan de onevenzijde (huisnr 5 t/m 19) worden gekapt en vervangen. Hier wordt eenduidigheid aangebracht.
18	Eigendomsgrenzen woningen	Volgens de gegevens van het kadaster behoort de stoep van huisnummer 5a t/m 19 bij de aanliggende woningen. Op de plannen zijn deze ook niet ingetekend. Vallen die dan buiten de renovatie van de weg?	Deze stroken worden herstraat, omdat ze qua hoogte moeten worden aangesloten op de nieuwe situatie.

19	Huisnummer 19	Bij huisnummer 19 is geen rioolaansluiting aan de voorgevel voorzien. Kan deze wel worden gerealiseerd? Ook wordt graag de inrit verplaatst.		Hiervoor is door de bewoner vergunning aangevraagd en is verleend. De rioolaansluiting wordt tjdens de uitvoering meegenomen.
20	Uitvoering	Voor bewoners en gasten van Withuis: hoe komen we thuis en waar parkeren we tijdens de werken? Welke omleidingen worden voorzien en hoe staat België daarin? Worden er bewijs van bestemming afgegeven aan bewoners en bedrijven?		Voorafgaand aan de uitvoering zal de aannemer u verder informeren over de planning en de fasering tijdens de werkzaamheden.
21	Mail over stank toevoegen	Binnenshuis is er geregeld geuroverlast van de riolering op plekken waar geen rioleringsaansluiting is. Het vermoeden is dat de afvoeren van de hemelwaterafvoer rechtstreeks op het riool zijn aangesloten, dus zonder stankafsluiter. Riooldampen kunnen zo ongehinderd via de regenpijp tot bij de dakgoot komen en dan via openstaande ramen de huizen binnendringen. Kan bij de renovatie hier aandacht aan worden geschonken.		Er worden door de gemeente geen stankafsluiters geplaatst in de rioolaansluitingen. De regenpijp, tot aan de dakgoot, zorgt ook voor de ontluchting van de rioolaansluiting, waardoor het opborrelen van binnenspandse aansluitingen (zoals bij een wc) wordt voorkomen. Indien de bewoner een stankafsluiting (sifon) wenst te plaatsen, dient dit op eigen terrein te worden aangelegd. Dit wordt echter niet aanbevolen vanwege de kans op verstoppingen.
22	Verhardingsconstructie	Trillingen en geluid doorbestrating in doorgaande weg Withuis		Na overleg met de vakspecialisten is besloten om voor de doorgaande weg Withuis in zijn geheel te kiezen voor een asfaltverharding. Wel met de onderbrekingen door een andere kleur asfalt. In het voorontwerp waren gedeelten verharding voorzien in bestrating. Het risico op trillingen en geluid is met de aangrenzende bebouwing door deze invulling te groot. Vandaar dat hiervan wordt afgezien.